

Aanbesteding: 19515 | Vervangen Personen Zoek Installatie penitentiaire inrichting Vught
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 19515

Toelichting:

Zie bijlage GC4. 7361.93.BF.BE.O.20230224.001.a.EdG leveranciersbeoordeling functionele test

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Besteksbijlagen

Vraag:

In het bestek wordt bij Overzicht bijlagen het volgende document genoemd:
- Checklist overdracht Rijksvastgoedbedrijf V1.0.
Dit document zit echter niet bij de verstrekte bestekstukken. Kunt u deze alsnog aanleveren.

Antwoord:

Voor document 'Checklist overdracht Rijksvastgoedbedrijf V1.0' is nu toegevoegd '19515_100191G07_20230314_Checklist Overdracht v1.0'

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 21-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Besteksbijlagen

Vraag:

In het bestek wordt bij Overzicht bijlagen het volgende document genoemd:
- Rapport van Onderhoud PZI PI Vught LocTX OH PI Vught 2026 2022 1.0, d.d. 24-03-2022
Dit document zit echter niet bij de verstrekte bestekstukken. Kunt u deze alsnog aanleveren.

Antwoord:

Dit document wordt op TenderNed geplaatst.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 21-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Bezoek van de locatie

Vraag:

In de Aanbestedingsleidraad is in het hoofdstuk 3.2 Planning een bezoek op locatie op 29 maart 10.00uur vermeldt. Echter in de planning op Tendered staat dat een aanvangstijdstip van 9uur vermeld. Wat is het juiste tijdstip?

Antwoord:

De datum en tijdstip voor bezoek locatie is gewijzigd naar dinsdag 4 april – 09.30 uur

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 21-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Blokschema bestaande PZI/MAI

Vraag:

Kunt u het blokschema van de bestaande PZI/MAI verstrekken.

Antwoord:

Het blokschema (2026-0001-E01.J) was reeds verstrekt (zit als bijlage bij het bestek).

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Tekeningenlijst

Vraag:

Er zijn meer tekeningen meegeleverd als op de tekeningenlijst zijn aangegeven. Kunt u een tekeningenlijst verstrekken waarop alle tekeningen staan vermeld, zodat wij kunnen controleren of we alle tekeningen hebben ontvangen.

Antwoord:

Gegadigde heeft niet aangegeven welke en/ of hoeveel tekeningen er meer zijn meegeleverd. Aanbestedende dienst gaat er vanuit dat gegadigde Revisie 11503_Pi_Vught compleet met topo 12-05-2021 mantelbuizen.dwg bedoelt?. Betreffende tekening is per abuis verstrekt en dient als niet verstrekt te worden beschouwd.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Preventief en correctief onderhoud

Vraag:

Volgens het bestek artikel 01.02.11-09 moet de opdrachtnemer het preventief en correctief onderhoud uitvoeren volgens het geldende onderhoudsbestek eldende onderhoudsbestek van de elektrotechnische elementen van het Rijksvastgoedbedrijf met kenmerk SBOTI 2021, d.d. februari 2020. Dit zou als bijlage aan het bestek zijn toegevoegd. Echter ontbreekt dit onderhoudsbestek. Kunt u dit alsnog zo snel mogelijk verstrekken.

Antwoord:

De relevante delen vanuit het bestek SBO-TI 2021 zijn opgenomen in het bestek. De verwijzing naar het document SBO-TI 2021 d.d. februari 2020 komt te vervallen. Zie ook het verstrekte antwoord op vraag 17.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
GC4 - Presentatie / Functioneel Gebruik

Vraag:

Conform de aanbestedingsleidraad kan er een fictieve korting verkregen van € 500.000,= op Gunningscriteria GC4 Presentatie / Functioneel gebruik.

Voor de beoordeling van dit Gunningscriteria wordt voor de aspecten verwezen naar bijlage 7361.93.BF.BE.O.20230224.001.a.EdG.

Constatering: In deze 1 pagina tellende bijlage staan geen Aspecten benoemd waarop dit gunningscriteria wordt beoordeeld. Het is naar onze mening niet SMART omschreven, en eigenlijk helemaal niet beschreven. Hiermee kunnen wij geen keuzes maken binnen de functioneel gestelde besteksuitvraag in fabricaten en/of oplossingsrichtingen gebaseerd op dit gunningscriteria en kan er niet inhoudelijk worden aangevangen met de behandeling van deze aanbesteding.

Vraag A: Kunnen de aspecten waarop binnen het functioneel gebruik van de installatie zoals bedoeld in GV4 wordt beoordeeld concreet, eenduidig en zonder interpretatie verschillen worden opgegeven zodat er door ons een

overwogen keuze gemaakt kan worden hoe deze aanbesteding aan te pakken? Deze gegevens zijn per ommegaande benodigd.

Vraag B: Hoe gaat de opdrachtgever borgen dat er door een voor de opdrachtnemer onbekend team beoordeelaars een inhoudelijke eenduidige beoordeling gaat plaats vinden op GC4?

Antwoord:

Bijgevoegd document geeft weer hoe en waarop er wordt beoordeeld. En op de vraag door wie GC4 word beoordeeld, beoordeling vindt alleen plaats door medewerkers van PI Vught. Adviseur erkent verder het belang dat deze medewerkers een inhoudelijke eenduidige beoordeling uitvoeren. Adviseur zal dit proces borgen door het vooraf geven van een instructie en hen mee te nemen in het beoordelingsproces die niet verschilt van de beoordeling van de overige gunningscriteria.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen deel A-B-C

Vraag:

In het document "7361.93.BF.BE.N.001.a.GvdV" Randvoorwaarden uitvoeringsfase" staat op pagina 5 vermeld:
"Tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden binnen de inrichting moet worden voldaan aan de criteria uit de SBR publicatie 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen' deel A, B en C".

Mening aannemer: De overlast die wordt veroorzaakt voor het vervangen van de PZI/MAI zal nauwelijks trillingen veroorzaken.
Aannemer begrijpt niet waarom deze richtlijn van toepassing is.

Constatering: Er is niet smart aangegeven in het document Randvoorwaarde uitvoeringsfase aan welke criteria op wat voor manier project specifiek opgenomen moet worden. Dit is hiermee een groot financieel risico voor de aannemer omdat de leveringen, metingen en werkzaamheden relatief tot zeer hoge projectkosten kunnen leiden.

Vraag A: Kan de eis voor de Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen' deel A, B en C vervallen? Zo niet, kunnen de criteria waaraan de aannemer projectspecifiek dient te gaan voldoen smart worden omschreven zodat eenduidig vastligt wat de aannemer dient te verzorgen.

Antwoord:

Deze eis vervalt.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inspectieinstelling

Vraag:

Mag voor de in besteksartikel 01.02.06-27 aangegeven partij voor de inspectieinstelling worden gelezen of gelijkwaardig. Of te wel mag er gekozen worden voor een andere geaccrediteerde inspectie-instelling?

Antwoord:

De opdrachtnemer heeft de vrije keus tot het selecteren van een geaccrediteerde inspectie instelling.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
CAR Verzekering

Vraag:

In besteksartikel 01.03.10-02 staat aangegeven dat er een aantal derden partijen meeverzekerd moeten worden.

Vraag: De kosten van een CAR verzekering bedragen altijd een percentage van de aanneemsom. Voor welke bedrag (aanneemsom) dienen deze derden partijen te worden meeverzekerd?

Antwoord:

De aannemer dient voor zichzelf en zijn onderaannemers een CAR verzekering af te sluiten. De opdrachtgever en directie hoeven niet meeverzekerd te worden.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Begeleiding / bewaking bouwpersoneel

Vraag:

Wij werken als aannemer veelvuldig in Justitiële complexen. Wij zien in de afgelopen jaren een afnemende beschikbaarheid van begeleiding / bewaking van bouwpersoneel. Hierdoor is het meer dan eens voorgekomen dat onze medewerkers of medewerkers van onze partners in gedetineerde gebied werkzaamheden hebben verricht zonder begeleiding / bewaking in de nabije omgeving. Dit kan tot intimiderende en onprettige situaties leiden waaraan wij ons personeel niet meer willen en zullen blootstellen. Via deze weg willen wij op voorhand kenbaar maken als een dergelijke situatie zich voor zal doen wij onze werkzaamheden direct stil zullen leggen en in contact treden met de opdrachtgever hoe we gezamenlijk deze situatie kunnen oplossen.

Vraag: Kan de opdrachtgever hierop aangeven op voorhand begrip voor hebben en indien zich dit voordoet de aannemer hierin financieel te compenseren in de geleden kosten.

Antwoord:

Uiteraard kan het niet de bedoeling zijn dat de werknemers in een onveilige situatie werkzaamheden verrichten zonder begeleiding. De aannemer moet zich wel bewust zijn van het feit dat het werken in een PI anders is dan werken in een andere omgeving en dat provocatie van gedetineerden niet uit te sluiten is. Per deel van de inrichting kunnen ook de omstandigheden verschillen en is het niet ondenkbaar dat in onderling afstemming werkzaamheden zonder begeleiding mogelijk zijn. Als zich onveilige situaties voordoen dan is er begrip voor dat werkzaamheden gestaakt worden en dat met de opdrachtgever in onderling overleg besloten wordt hoe dit opgelost kan worden. De aannemer moet in de aanbieding rekening houden dat werkzaamheden binnen een PI soms minder efficiënt kunnen worden uitgevoerd dan elders. Per situatie zal bekeken worden of de aannemer niet voorziene schade heeft geleden.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bestekswijzigingen

Vraag:

Conform besteksartikel 01.02.36-09c is de aannemersvergoeding over bestekswijzigingen gesteld op 8%. Is voor ons als installateur volstrekt te weinig om überhaupt uit te kosten te komen. Dit houdt in dat alle meerwerken met verlies uitgevoerd moeten worden, dit is voor ons niet acceptabel. Het verzoek is de meer en minderwerken te verrekenen conform

de opbouw van de inschrijvingsbegroting.

Vraag: Is de opdrachtgever bereid is om op dit verzoek in te gaan, zo niet vernemen wij graag met welk bedrag aan meerwerk wij rekening dienen te houden in het project.

Antwoord:

Voorstel is akkoord. Voor het meerwerk zullen dezelfde percentages aangehouden worden als die in de inschrijfbegroting gehanteerd worden.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
SBO-TI 2021

Vraag:

In besteksartikel 01.02.11-09 wordt er verwezen naar de SBO-TI 2021 van februari 2020.

Dit SBO-TI 2021 document is niet bij de bestekstukken aangetroffen. Er wordt ook niet naar verwezen op pagina 2 van het bestek.

Wij zijn bekend met dit document. Dit is een algemeen onderhoudsbestek en kan naar onze mening niet van toepassing worden verklaard op een maatwerk bestek zoals van de onderhavige aanbesteding. Het toevoegen van dit document zal er voor zorgen dat er veel vragen gesteld moeten gaan worden om de risico's van de aanbestedende partij te beheersen.

Vraag: Kan er worden bevestigd dat het SBO-TI 2021 document niet van toepassing is op de onderhavige aanbesteding en dat enkel de rest van de tekst van besteksartikel 01.02.11-09 van toepassing is op de onderhoudstermijn?

Antwoord:

De relevante delen vanuit het bestek SBO-TI 2021 zijn opgenomen in het bestek. De verwijzing naar het document SBO-TI 2021 d.d. februari 2020 komt te vervallen. Zie ook vraag 6.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

18 Preventief / correctief onderhoud.

Vraag:

Conform besteksartikel 01.02.11-01 is er sprake van een onderhoudstermijn van 24 maanden. In deze periode is het preventief en correctief onderhoud inclusief de beheerderstaken de verantwoording van de aannemer.

Het bestek geeft niet aan wanneer deze onderhoudstermijn aanvangt. Het aanvangsmoment is heel erg bepalend voor de kosten die de aannemer dient op te nemen voor deze periode.

In document 7361.93.BF.BE.P.001.b.PdG Planning is in regel 17 sprake van een Go/No Go moment. Vanaf dat moment is de PZI installatie functioneel en operationeel.

Vraag: Wij nemen aan dat de 24 maanden onderhoudstermijn start op dit Go-No Go moment. Klopt onze aanneme? Zo niet graag een eenduidige planning afgeven waarin de 24 maanden onderhoudstermijn tevens is verwerkt.

Antwoord:

Het Go - No Go moment dient als aanvang van de onderhoudstermijn van 24 maanden te worden aangehouden.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Foto's maken

Vraag:

Is het toegestaan om foto's te maken tijdens de rondgang?

Antwoord:

Het is niet toegestaan om tijdens het bezoek van de locatie foto's en filmpjes te maken. Het meenemen van mobiele telefoons, tablets, laptops en/of camera's is daarom niet toegestaan. Aanbestedende dienst zal op verzoek van gegadigde foto maken en deze later aan gegadigde beschikbaar stellen via de berichtenmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Melden

Vraag:

Waar dienen wij ons te melden voor de rondgang.

Antwoord:

Gegadigden worden verzocht ruim op tijd (uiterlijk om 09.15 uur) te melden bij de balie en een geldig ID-bewijs bij zich te hebben.

Percelen: P1 Vervangen Personen Zoek Installatie PI Vught
Beantwoord op: 31-03-2023
Label: Proces